

# Boomgaerde prijslijst d.d. 22 mei 2025

| Bouwnummer | Woningtype        | Gebruiksoppervlakte wonen | Perceeloppervlakte | Tuinligging | Parkeerplaatsen op eigen terrein | Koopsom v.o.n. |
|------------|-------------------|---------------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|----------------|
| 209        | Vrijstaande villa | 170                       | 430                | Zuidwest    | 2                                | € 1.175.000    |
| 210        | Vrijstaande villa | 187                       | 444                | Zuidwest    | 2                                | € 1.255.000    |
| 211        | Vrijstaande villa | 186                       | 480                | Zuidwest    | 2                                | € 1.265.000    |
| 212        | Vrijstaande villa | 190                       | 466                | Zuidwest    | 2                                | € 1.290.000    |
| 213        | Vrijstaande villa | 202                       | 706                | Zuidwest    | 2                                | € 1.495.000    |

**De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:**

- Grondkosten (eigen grond);
- Sloop- en bouwkosten;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunningen.

## **Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rente vergoeding, komen voor rekening van de koper;
- De koopsommen zijn geldig tot 31 september 2025;
- De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- Getoonde dakkapellen op de artist impressions kunnen optioneel zijn, bekijk de verkooptekeningen op de website welke woningen standaard van een dakkapel zijn voorzien;
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure inclusief artist impressions en sfeerplattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

